LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:500

IDENTIFICAÇÃO DA EDIFICAÇÃO E/OU ÁREA DE RISCO		
Endereço: Av. Condesa do Rio Novo		
Proprietário: Prefeitura Municipal de Três Rios		
Responsável Técnico de Segurança: Thuany Pereira Rezende	CREA/RJ:	2013121553
Decreto Estadual adotado (nº e ano): Decreto nº42/2018		
Edificação construída ou licenciada anterior à vigencia do Decreto nº42/2018:	SIM( )	NÃO (X)
Lotação prevista (apenas para áreas que desenvolvam ocupação do Grupo F): não se aplica		
Sistema de climatização (central, split, outro): Split		
Ano da construção ou do licenciamento: 2022		

CLASSIFICAÇÃO - Decreto Estadual nº42/2018 - Anexo II			
GRUPO	OCUPAÇÃO	Divisão	Descrição
C	Comercial	C-1	Comercial 1

MEDIDAS DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO - DECRETO Nº 42/2018	
Anexo III - TABELA ADOTADA: 02	
X	Extintores
X	Sinalização de Segurança
X	Iluminação de Emergência
X	Saídas de Emergência

QUADRO GERAL				
Descrição	Galpão Principal	Prédio ADM Térreo	Prédio ADM p. sup	Total
ATC (m²)	480,68	61,27	61,27	603,22
SISTEMA DE PROTEÇÃO POR EXTINTORES - NT 2-01				
3-A: 20-B: C - Fosfato Monoamônico (ABC)	4	1	1	6
SISTEMA DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA- NT 2-05				
Código	Dimensão	Galpão 1 'L'	Prédio ADM Térreo	Prédio ADM p. sup	Total
04	210	0	1	1	2
16	252x126	0	1	1	2
17	252x126	0	1	0	1
23	150	4	1	1	6
SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA - NT 2-06				
Blocos Autônomos	8	2	2	12

SITUAÇÃO
ESCALA 1:250

LEGENDA

- ÁRVORES EXISTENTES
- ÁRVORES PROJETADA
- TOPOGRAFIA EXISTENTE
- TOPOGRAFIA A SER MODELADA
- PISO TATIL
- CONSTRUÇÕES
- POSTES EXISTENTE
- POSTES PROJETADOS
- PAVIMENTAÇÃO EM BLOCO INTERTRAVADO
- PAVIMENTAÇÃO EM GRAMA SINTÉTICA
- LINHA FÉRREA
- PAISAGISMO

QUADRO DE ÁREAS E INFORMAÇÕES

TERRENO		2.006,47m²
CONSTRUÇÃO 01 - GALPÃO PRINCIPAL		480,68m²
PRIMEIRO PAVIMENTO	480,68m²	
CONSTRUÇÃO 03 - ADMINISTRAÇÃO		122,53m²
PRIMEIRO PAVIMENTO	61,27m²	
SEGUNDO PAVIMENTO	61,27m²	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		**603,22m²**
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		0,270
TAXA DE OCUPAÇÃO		23,91%
TAXA DE PERMEABILIDADE 464,96m²		23,17%
NÚMERO DE VAGAS		11
VAGAS ACESSÍVEIS - 2,00%		01
VAGAS IDOSO - 5,00%		01
NÚMERO DE PAVIMENTOS		02

TRÊS RIOS
PREFEITURA

NOTA: OS DETALHES E INFORMAÇÕES TÉCNICAS CONTIDOS NESTE DOCUMENTO, SÃO DE PROPRIEDADE DO SEU AUTOR, NÃO PODENDO SER ALTERADOS, REPRODUZIDOS OU CEDIDOS A TERCEIROS, SEM O SEU PRÉVIO E FORMAL CONSENTIMENTO.
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS

SECRETARIA DE AGRICULTURA

ASSINATURAS:

JOSÉ SCHMITZ NETO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE AGRICULTURA

Joacir Barbaglia Pereira
Prefeito
JOACIR BARBAGLIA PEREIRA
PREFEITO

JÂNIO QUADROS VIEIRA MARTINS - CAU - A 17420-3
ARQUITE E URBANISTA / ENG. SEG. DO TRABALHO
COORDENADOR DE INFRA ESTRUTURA
AUTOR DO PROJETO

RICARDO DA SILVA MONTEIRO
SECRETÁRIO DE OBRAS

DESCRIÇÃO:	DATA:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS	DATA / ASSUNTO: 25/07/2022
IMÓVEL: MERCADO PRODUTOR – TRÊS RIOS	CÓDIGO EMOP: 2839
ENDEREÇO: AV. CONDESSA DO RIO NOVO, S/Nº – CENTRO – TRÊS RIOS,RJ	MUNICÍPIO: TRÊS RIOS
NATUREZA DA OBRA: IMÓVEL NOVO	PROJETO: INCÊNDIO
TÍTULO DA PRANCHA: SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO	ESCALA: INDICADA / PRANCHA Nº: 01/03
ÁREAS: DO TERRENO: 2.006,47m² / CONSTRUÍDA: 0,00m² / A CONSTRUIR: 603,22m² / TOTAL: 603,22m²	
AUTOR DO PROJETO: / PROJETISTAS:	APROVAÇÃO DO PROJETO:

S E I N F R A – SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E OBRAS
E M O P – EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

A1-A0 - 1189 x 594 mm